



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

15.08.2024.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma “Spāres muiža 11”, Spāre, Amatas pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums “Spāres muiža 14”, Spāre, Amatas pag., Cēsu nov., sastāv no apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējums 42420010165 platība 1469 m² un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 42420010033011, 42420010033012, turpmāk – Nekustamais īpašums, un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Amatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000592711 uz Amatas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums izveidots atdalot to no nekustamā īpašuma “Spāres skola”, “Spāres muiža”, Spāre, Amatas pag., Cēsu nov. (Nodalījuma Nr.117).

Cēsu novada pašvaldība (turpmāk-Pašvaldība) ir Amatas novada pašvaldības saistību, tiesību un mantas pārņēmēja.

Nodalījuma Nr.100000592711 III daļas 1.iedalā reģistrēta atzīme – noteikts tiesību ierobežojums - nekustams īpašums izmantojams pašvaldības funkciju īstenošanai. Pamats tiesību ierobežojumam 2013.gada 20.novembra Ministru kabineta rīkojums Nr.555. Ieraksts pārnests no Amatas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.117.

Atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 20.novembra rīkojuma Nr.555 nosacījumiem īpašuma tiesības Nekustamajam īpašumam nostiprinātas uz laiku, kamēr pašvaldība rīkojumā minēto funkciju – iedzīvotāju izglītības procesa nodrošināšanai un parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanai un uzturēšanai - īstenošanu. Rīkojuma 3.2.apakšpunkts nosaka, ka Pašvaldība Nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij, ja tas vairs netiek izmantots rīkojumā minēto funkciju īstenošanai. Saskaņā ar ierakstiem Amatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.117 nekustamā īpašuma īpašnieks līdz īpašuma nodošanai Pašvaldībai ir Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas personā.

Ievērojot Cēsu novada izglītības stratēģijā 2022-2027 izvirzīto uzdevumu – izglītības iestāžu tīkla pilnveidošana, ar Cēsu novada domes 22.04.2024. lēmumu Nr.77 “Par Spāres skolas pievienošanu Aleksandra Bieziņa Raiskuma pamatskolai”, izglītības iestāde “Spāres pamatskola”, pievienota izglītības iestādei “Aleksandra Bieziņa Raiskuma pamatskola”, izglītības procesu daļēji saglabājot dažās bijušās Spāres skolas ēkās vai telpās. Rezultātā daļa no īpašumiem, kuri tika izmantoti Spāres pamatskolas vajadzībām, pēc reorganizācijas vairs netiek izmantoti izglītības iestādes vajadzībām.

Tā kā Nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta 2013. gada 20.novembra rīkojuma Nr.555 uzdoto funkciju realizēšanai, risināms jautājums par turpmāku rīcību ar to.

Apzinot Nekustamā īpašuma izmantošanas iespējas, konstatēts, ka tas nav vajadzīgs Pašvaldībai tās funkciju veikšanai.

Līdzīgā gadījumā, risinot jautājumu par nekustamā īpašuma Cēsis, Kovārņu ielā 24, Cēsu novada atsavināšanu, pašvaldībā ir saņemta Izglītības un zinātnes ministrijas 26.03.2023. vēstule Nr. 4-7e/23/751 “Par nekustamo īpašumu Kovārņu iela 24, Cēsis, Cēsu novadā” (reģistrēta Cēsu novada pašvaldībā 27.03.2023. Nr. 6.2-5/2023/2568, ar informāciju, ka saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” normām ministrijai nav tiesību pašai organizēt tai nevajadzīgo valsts nekustamo īpašumu atsavināšanu, vienlaikus aicinot pašvaldību pieņemt attiecīgu lēmumu par turpmāko rīcību ar tai nodoto Nekustamo īpašumu, un atbilstoši pieņemtajam lēmumam nodrošināt tālāko rīcību sadarbībā ar Finanšu ministriju (ja īpašums tiek nodots atpakaļ valstij) vai Vides aizsardzības un reģionālās attīstība minis Latvijas Republikas Viedās administrācijas un reģionālās

attīstības ministriju (Šobrīd - Latvijas Republikas Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija) (ja īpašumu vēlas atsavināt pati pašvaldība un iegūtos līdzekļus izmantot tās mērķu īstenošanai).

Pašvaldības ieskatā, būtu lietderīgi lūgt ministriju veikt turpmākās darbības, lai pašvaldība varētu Īpašumus atsavināt un iegūtos līdzekļus izmantot Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. punktā noteikto autonomo funkciju izpildei, tai skaitā izglītības tīkla ēku sakārtošanai Spāres teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta (2⁴) daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 06.08.2024.atzinumu (protokols Nr.31), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 08.08.2024. atzinumu (prot. Nr.8) , Cēsu novada dome nolemj:

1. Atzīt, ka Nekustamais īpašums "Spāres muiža 11", Spāre, Amatas pag., Cēsu nov. ar kadastra numuru 42420010181, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju realizēšanai un ir atsavināms.
2. Lūgt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju atbalstīt atsavināšanas priekšlikumu un virzīt Ministru kabineta rīkojuma izdošanu par Nekustamā īpašuma "Spāres muiža 11", Spāre, Amatas pag., Cēsu nov. atsavināšanu, rīkojumā nosakot, ka Cēsu novada pašvaldība organizē konkrētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un iegūtos līdzekļus izmantot Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. punktā noteikto funkciju izpildei, izglītības tīkla ēku sakārtošanai Spāres teritorijā.
3. Lēmuma izpildi organizēt Amatas apvienības pārvaldei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: E.Eglīte